

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-4236/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza DUNCKEL d.o.o.

OIB 63002142686

Zagreb, Bukovačka cesta 51

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.08.2020. DO 06.11.2020.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajna masa je upisana u sudski registar na temelju rješenja sudskog registra od dana 25.08.2020. godine.

Dana 06.11.2020. doenseno je i objavljeno rješenje o prodaji nekretnina upisanih u podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura, u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona putem elektroničke javne dražbe.

Drugih promjena nije bilo.

**b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao**

Posl.br. i sud	Radi	Ovrhovoditelj / predlagatelj osiguranja	Predmet ovrhe/osiguranja	Zabilježba u z.k	Status
Ovr-1330/12 novi broj: Ovr-3818/16  Sada: Ovr-408/2019  Općinski sud u Puli	Ovrhe	Mijo Kladarić, Sl.Brod i  Milanko Vuković	Podul. 4,15,20, 25,26 Zkul. 2133 k.o. Premantura (nisu više u stečajnoj masi – prodano u ovršnom postupku ovrhovoditeljima Miji Kladariću (4,15) Milanku Vukoviću (20,25,26)		Rj. posl.br. Ovr-3818/16 od 15.05.15. o prekidu (toč.I) i nenadležnosti te ustup stečajnom sudu (toč. II) i prijenosu kupovnine na Ts Zagreb (toč.III).  <b>Izjavljena žalba (na toč. II i III)– GŽ Ovr-538/2017 Žs Vel.Gorica u tijeku – žalba prihvaćena, vraćeno na ponovni postupak u kojem je</b>

					<p>doneseno rješenje o namirenju Ovr-408/19 od 02.09.19., protiv kojega je ovrhovoditelj Mijo Kladarić izjavio žalbu. Spis nije bio dostavljen žup.sudu jer je postupak prekinut sukladno rješenju Ovr-408/19 od 19.11.19. zbog smrti 2-ovrhovoditelja Milanka Vukovića. Dana 20.07.2020. postupak je nastavljen te se čeka odluka po žalbi Mije Kladarića.</p> <p>Kupovnina u iznosu od 200.000,00 kn,, održano na TS ročište za diobu kupovnine, ali nije doneseno rješenje o namirenju nego daljnja odluka pisano</p>
Ovr-1477/13 novi broj: Ovr-4798/16 Općinski sud u Puli	ovrhe	Milanko Vuković, Pula	Podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura	Z-8693/13 zabilježba ovrhe <u>Brisana rješenjem od 24.10.2019.</u>	<p>Rj. o prekidu 22.08.2014</p> <p><b><u>Rješenje o nastavku i obustavi ovrhe od 19.09.2019., pravomoćno 03.10.2019.</u></b></p>
Ovr-3025/2010 Općinski sud u Puli	Osiguranja novčane tražbine	Milanko Vuković, Pula	podul.4 zkul. 2133 k.o. Premantura (stan 4) (nije više u stečajnoj masi – prodano u ovršnom postupku Milanku Vukoviću)	Zabilježba zabrane otuđenja ili opterećenja Z-4766/11_ <u>brisana rješenjem OS Pula, z.k. odjel Pula, Z-26002/18 od 23.08.2018.</u>	<p>Obustavljen</p> <p><b><u>Rj. o obustavi od 10.05.2018.</u></b></p> <p><b><u>(nema žalbe, pravomoćno)</u></b></p>

Općinski sud u Puli je, sukladnu stajalištu iz navedene odluke Žs Vel.Gorica Gž Ovr-538/2017 donio rješenje o namirenju posl.br. Ovr-408/19 od 02.09.2019. godine prema kojem se nastavlja postupak, određuju troškovi ovršnog postupka i određuje da će se ostatak kupovnine u iznosu od 177.046,30 kn po pravomoćnosti tog rješenja isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Protiv tog rješenja je ovrhovoditelj Mijo Kladarić ponovo dana

23.09.19.podnio žalbu u kojem tvrdi da je Općinski sud u Puli nenadležan za donošenje rješenja o namirenju. Isti vjerovnik je u žalbi protiv ranije donesenog rješenja, koja je usvojena, suprotno tome, pobijao odluku da se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu. Spis po žalbi nije bio dostavljen županijskom sudu jer je postupak prekinut sukladno rješenju Ovr-408/19 od 19.11.19. zbog smrti 2-ovrhovoditelja Milanka Vukovića. Dana 20.07.2020. postupak je nastavljen te se čeka odluka po žalbi Mije Kladarića.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom - Nema

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana -Nema

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka - Stečajni postupak je nije moguće zaključiti do odluke u pogledu diobe kupovnine iz ovršnog postupka, zbog kojeg je bio i otvoren, a također i zbog potrebe unovčenja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura obzirom na obustavu ovršnog postupka Ovr-4798/16.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1.

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

### a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučna i dr. prava
Podul.1 (E-1) z.k.ul. 2133 k.o. Premantura STAN 1 površine 79,83 m2	878.130 kn	Posjedovno stanje nije utvrđeno. Prema usmeno dostupnim informacijama, u posjedu nekretnina je Mikhail Shuvalov, ovlaštenik služnosti.	<b>Z-17785/06 SHUVALOV MIKHAIL</b> (osobna služnost doživotnog plodouživanja i založno pravo) <b>Z-5766/13 RH</b> (založno pravo)
Podul. 17 (E-17) z.k.ul. 2133 k.o. Premantura Garažno mjesto G1 površine 9,4875 m2	28.470 kn	Zabilježba (Z-16323/05, Z-15584/05) da nije priložena uporabna dozvola	<b>Z-8693/13 Milanko Vuković, zabilježba ovrhe</b> (Ovr-1477/13 Os Pula) (kasniji broj: Ovr-4798/16) – <u>brisan</u> a je po obustavi ovršnog postupka

Ukupno 906.600 kn

### Opis nekretnina

1. Suvlasnički dio: 80/872 dijela k.č.br. 686/37 KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1-27 površine 739 m2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio STAN 1 obojan prugasto crvenom bojom-u prizemlju , a koji se sastoji iz 1 kuhinje, blagovanje, boravak površine 32. 10 m2, 2 predprostor površine 4.41 m2, 3 dječja spavaona površine 8.05 m2, 4 spavaona površine 10.57 m2, 5 kupaona površine 4.46 m2, 6 teraca površine 5.445 m2 i 2.475 m2, 7 kućni vrt površine 9.2375 m2 i 8 spremište površine 3.0825 m2, ukupne površine 79.8300 m2.

(upisano kao vlasništvo ATIA PROJEKT D.O.O. ZA USLUGE, PULA, VALDEBEČKI PUT 118, što je ranija tvrtka brisanog društva DUNCKEL d.o.o.)

17. Suvlasnički dio: 9/872 dijela k.č.br. 686/37 KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1-27 površine 739 m<sup>2</sup>, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio G 2 obojan zvjezdasto tamno plavom bojom- u podrumu a koji se sastoji iz garažno mjesto površine 9.4875 m<sup>2</sup>.

((upisano kao vlasništvo ATIA PROJEKT D.O.O. ZA USLUGE, PULA, VALDEBEČKI PUT 118, što je ranija tvrtka brisanog društva DUNCKEL d.o.o.)

Procijenjena vrijednost iskazana je na temelju nalaza i mišljenja sudskog vještaka Ljubomira Vlačića iz 2013. godine u predmetu posl.br Ovr-1330/12 Općinskog suda u Puli.

Navedene nekretnine nisu u posjedu stečajnog upravitelja niti za to postoji pravna osnova obzirom da je na istima osnovano doživotno pravo plodouživanja.

#### Uknjižene stvarne i osobne služnosti i razlučna prava na nekretninama:

-pod brojem **Z-16323/2005** (zaprimljeno 20.12.2005.) uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2005. broj Z-6490/2005 Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 03. svibnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza, postavljana i održavanja cijevi na teret kč. br. 686/37 k. o. Premantura a sve u korist kč. br. 686/36 i kč. br. 686/35 k.o. Premantura.

- pod brojem **Z-17785/06** (zaprimljeno 16.11.2006) na suvlasnički dio: **1 i 17** temeljem Ugovora o osnivanju doživotnog prava plodouživanja od 28. rujna 2006. godine, Tabularne isprave od 10. listopada 2006. godine i Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza od 15. rujna 2006. godine uknjiženo je:

- **pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja**, u korist: SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104 i njegovih nasljednika

- **pravo zaloga** u iznosu od 138.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104.

- pod brojem **Z-5766/13** (zaprimljeno 23.05.2013) na suvlasnički dio: 1 i 17 temeljem Rješenja (Os Pula) o osiguranju, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine, uknjižuje se **založno pravo** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 82.688,70 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Napominje se da je ranija zabilježba ovrhe pod brojem **Z-8693/13** (zaprimljeno 12.08.2013.) na suvlasnički dio: 1 i 17 temeljem Rješenja (OS Pula) posl.br. Ovr-1477/13 od 2. kolovoza 2013. godine, (kasniji broj: Ovr-4798/16) brisana je po obustavi ovršnog postupka te više ne postoje zapreke da se ista prodaje u stečajnom postupku sukladno čl. 247 SZ.

#### **b) Novčana sredstva na računu i u gotovini**

Stvarno zatečeno stanje novca je **0,00 kn**.

Bankovni račun nije otvoren (jer stečajna masa nije upisana u sudski registar i nema OIB).

**Kupovina u iznosu od 200.000,00 kn** ostvarena prodajom nekretnina (25.04.2014.) u ovršnom postupku Ovr-1330/12 (Os Pula) (novi broj: Ovr-3818/16). Općinski sud u Puli, sukladno stajalištu iz odluke Žs Vel.Gorica Gž Ovr-538/2017 donio rješenje o namirenju posl.br. Ovr-408/19 od 02.09.2019. godine prema kojem se nastavlja postupak, određuju troškovi ovršnog postupka i određuje da će se ostatak kupovnine u iznosu od 177.046,30 kn po pravomoćnosti tog rješenja isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Protiv tog rješenja je ovrhovoditelj Mijo Kladarić ponovo dana 23.09.19.podnio žalbu u kojem tvrdi da je Općinski sud u Puli nenadležan za donošenje rješenja o namirenju. Čeka se odluka nadležnog suda.

Uvidom u aktivni z.k. izvadak za podul. 4 z.k.ul 2133 k.o. Premantura nema upisanih založnih prava, nego samo zabilježbe vezane uz odbijene prijedloge za osiguranja. Uvidom u povijesni z.k. izvadak za podul. 4 z.k-ul. 2133 k.o. Premantura, vidljivo je da su sva založna prava i zabilježbe ovrha brisana na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, zaključka i potvrde posl.br. Ovr-1330/12 od 28.05.2014., rješenjem broj Z-5667/14 (zaprimljeno 03.06.2014.) i to:

- na listu C (r.br.9) zabilježba ovrhe pod brojem Z-5370/12 (zaprimljeno 17.05.2012.) temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5/12 od 11. siječnja 2012. godine
- na listu C (r.br. 11) založno pravo pod brojem Z-5766/13 (zaprimljeno 23.05.2013) temeljem Rješenja o osiguranju Os Pula, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 82.688,70 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
- na listu C, (r.br. 12) zabilježba ovrhe pod brojem Z-6206/13 (zaprimljeno 05.06.2013.) temeljem Rješenja o ovrsi Os Pula posl.br. Ovr-1477/13 od 04. lipnja 2013. godine (ovrhovoditelj: Milanko Vuković).

Dana 14.09.2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine (St—4236/16 Ts Zagreb), na kojem je razlučni vjerovnik –I. ovrhovoditelj Mijo Kladarić ostao kod obračuna tražbine sukladno podnesku od 31.05.17. u iznosu od 103.287,76 kn, koji iznos ranija stečajna upraviteljica nije osporavala, dok je razlučni vjerovnik-II. ovrhoditelj Milanko Vuković predao obračun tražbine u iznosu od 795.386,35 kn. Predmetno ročište je zaključeno te je doneseno rješenje da će daljnja odluka biti pisanim putem (još nije donesena), obzirom da je odlukom ŽS Velika Gorica Gž Ovr-538/17 ukinuto rješenje kojim je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, očekuje se nastavak postupka pred OS Pula. Napominje se da je Milanko Vuković kao ovrhovoditelj iz predmeta Ovr-1477/13 pristupio u predmet Ovr-1330/12 (novi broj: Ovr-3818/16) gdje je kupio nekretninu (podul.br.4 zkul. 2133 k.o. Premantura) za iznos od 440.000,00 kn, time da je za 240.000 kn oslobođen plaćanja kupovnine prijebojem sa svojom tražbinom, te je stoga bio pozvan uplatiti samo razliku kupovnine od 200.000,00 kn (što je i uplatio). Za iznos prijeboja kupovnine umanjena je njegova tražbina (tj. iznos od 795.386,35 kn već je umanjen za iznos od 240.000 kn).

### **c) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri**

Knjigovodstveno stanje iz poslovnih knjiga prije otvaranja stečaja nije moguće utvrditi jer dužnik nije predavao financijska izvješća (te upravo zbog toga što nije predao financijska izvješća za 3 uzastopne godine 2010-2012, je 2014 godine brisan iz sudskog registra po čl. 70 ZSR). Zbog proteka vremena, za pretpostaviti je da su bilo kakve tražbine, sve čak i da su postojale, nenaplative zbog zastare.

d) Pokretnine –nema podataka

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema podataka

### 2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja.

### 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Nekretnine su u cijelosti neunovčene. Doneseno je rješenje o prodaji u stečajnom postupku.

U pogledu kupovnine iz predmeta Ovr-1330/12 Ovr-3818/16) čeka se odluka županijskog suda po žalbi 1-ovrhovoditelja Mije Kladarića.

### 4. Razlučna prava

U roku iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka nije primljena niti jedna obavijest o postojanju razlučnog prava te su ona utvrđena na temelju **stanja u javnim knjigama (z.k.):**

Redn i broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104 i njegovi nasljednici (pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja) i založno pravo	Podul. 1 i 17 z.k. ul. 2133 k.o. Premantura (Z-17785/06 Os Pula)	prema javnoj knjizi: 138.000,00 EUR	Ugovor o osnivanju doživotnog prava plodouživanja od 28. rujna 2006. godine, Tabularna isprave od 10. listopada 2006. godine i Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza od 15. rujna 2006. godine.	E-1 i E-17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura
2	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 (založno pravo)	Podul. 1 i 17 z.k. ul. 2133 k.o. Premantura (Z-5766/13 Os Pula)	82.688,70 kn	Rješenje (Os Pula) o osiguranju, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine	E-1 i E-17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura
3	Milanko Vuković, Pula	Podul. 1 i 17 z.k. ul. 2133 k.o. Premantura (Z-8693/13 Os Pula)		Rješenje o ovrsi (OS Pula) posl.br. Ovr-1477/13 od 2. kolovoza 2013. Godine  OVRŠNI POSTUPAK OBUSTAVLJEN, ZABILJEŽBA OVRHE BRISANA	E-1 i E-17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura

U odnosu na r.br.1 potrebno je reći da za sada nije poznato da li je osigurana tražbina vjerovnika SHUVALOV MIKHAIL dospjela i kada, da li je namirena i kada, da li je pokretan kakav postupak radi naplate navedene tražbine odnosno da li je ista zastarjela. Međutim, sukladno čl. čl. 222 ZOO/05), kad protekne vrijeme zastare, vjerovnik čije je potraživanje osigurano zalogom ili hipotekom može se namiriti samo iz opterećene stvari ako je njegovo pravo upisano u javnoj knjizi (a isti nije ni prijavio tražbinu). Međutim, zastarjela potraživanja kamata i drugih povremenih davanja ne mogu se namiriti ni iz opterećene stvari. Stoga bi se navedeni vjerovnik mogao kao razlučni vjerovnik namiriti iz unovčenja opterećene nekretnine u visini iznosa glavnice.

Na nekretnini upisanoj u podul. 4 z.k.ul. 2133 k.o. Premandura, prodanoj u ovršnom postupku Ovr-1330/12 Os Pula (a kojom prodajom je ostvarena spomenuta kupovna od 200.000 kn), zabilježbom ovrhe stekao je pravo na namirenje ovrhovoditelj Mijo Kladarić, koji je naknadno 1.6.2017.g. dostavio ranijoj stečajnoj upraviteljici kojom traži da mu se iz iznosa ostvarene kupoprodajne cijene kao prvom razlučnom vjerovniku namiri iznos od ukupno 103.287,76 kn rješenju o ovrsi Ovr-5/12 i Ovr-1330/12 (novi broj: Ovr-3818/16 Os Pula, a obzirom je i u zk. ul. 2133/ poduložak 4 k.o. Premantura u listu „C“ pod red br. 9.1. upisana je zabilježba ovrhe Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-5/2012 od 11.1.2012.g.

## 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## 6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali troškovi i obveze stečajne mase nisu plaćani, s obzirom da nije bilo novčanih sredstava pa je potrebno izdatke za poštarinu podmirila stečajna upraviteljica.

Troškovi ranije stečajne upraviteljice Đurđe Dragović Grahek (prema dostavljenim računima iznose ukupno 278,16 kn (izrada pečata 195,00 kn, poštarine 83,16 kn).

## 7. Predračun troškova postupka -za slijedeća 3 mjeseca:

Materij.troškovi (ured.mat, HP., mob. i sl.) 200,00 kn/mj *3 mj	600,00
Putni troškovi Zagreb-Pula	1.500,00
Knjigovodstvene usluge od upisa steč.mase 08/20 do 01/21 *250,00/mj+PDV	1.875,00
Troškovi (predujam) FINA za el.javnu dražbu	2.800,00
Procjena vrijednosti nekretnina zkul 2133 ko Premantura	3.000,00
UKUPNO	9.775,00

## 8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Ispitno ročište dana 14.09.2016. – utvrđene i osporene tražbine

R.br	Vjerovnik	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno	Parnica
1	Grad Pula – Pola, Pula, Forum1, OIB: 79517841355	2.516.340,15	2.514.804,89	1.535,26	Vjerovnik upućen u parnicu
2	Hrvatske vode, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	629,23	629,23	0,00	-
3	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	6814,62	6814,62	0,00	-

4	RH, MF-Porezna uprava, PU Zagreb, OIB: 18683136487	100.602,32	100.602,32	0,00	-
5	Maroje Stjepović, Zagreb, Nikole Pavića 26, OIB: 57640555089	10.195,04	10.195,04	0,00	-

#### Rekapitulacija

	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
1.viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
2.viši isplatni red	2.634.581,36	2.633.046,10	1.535,26

S obzirom na stanje i opterećenost stečajne mase razlučnim pravima radi osiguranja tražbina koje prelaze njihovu vrijednost, nije vjerojatno namirenje stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

#### Predlaže se da sud

##### **1.**

**zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina upisanih u** podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura te za iste utvrdi vrijednost kako slijedi:

Nekretnina	Procijenjena vrijednost
Podul.1 (E-1) z.k.ul. 2133 k.o. Premantura STAN 1 površine 79,83 m2	878.130 kn
Podul. 17 (E-17) z.k.ul. 2133 k.o. Premantura Garažno mjesto G1 površine 9,4875 m2	28.470 kn

Procijenjena vrijednost iskazana je na temelju nalaza i mišljenja sudskog vještaka Ljubomira Vlačića iz 2013. godine dostavljenog u predmetu posl.br Ovr-1330/12 Općinskog suda u Puli, obzirom da u ovom stečajnom postupku ne postoje dostatna sredstva za podmirenje troškova procjene (predvidivi trošak 3.000,00 kn) te je dvojbeno da li će ista biti i ostvarena obzirom na postojanje prava plodouživanja i posjedovno stanje navedenih nekretnina.

##### **2.**

**-da sud donese odluku kojom se osoba da stečajnog dužnika plaćanja predujma FINI za provedbu elektroničke javne dražbe** za prodaju nekretnina upisanih u podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura , **obzirom da za to ne postoje nikakva novčana sredstva dužnika (predvidvi trošak 2.800,00 kn).**

Ukoliko sud/vjerovnici ne bi prihvatili predloženu procijenjenu vrijednost odnosno ukoliko sud ne donese predložene odluke, predlaže se



3.

**da sud pozove stečajne/razlučne vjerovnike da uplate predujam od 3.000,00 kn za troškove procjene vrijednosti nekretnina te iznos od 2.800,00 kn za troškove predujma FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe..**

Mjesto i datum  
Zagreb, 19.11.2020.

Stečajni upravitelj